

BRF Tellusborgshus



NYHETSBREV 20 december 2017

OBS! Från och med nu delas inte nyhetsbrev ut till varje enskild medlem utan kan läsas här på anslagstavlan. Se längst ner hur du gör för att få det skickat till dig per mejl.

Styrelsens sammanträden våren 2018

Styrelsen sammanträder för att fatta beslut en gång per månad. Under våren infaller dessa sammanträden följande datum:

- Onsdag den 10 januari 2018
- Onsdag den 7 februari 2018
- Onsdag den 7 mars 2018
- Onsdag den 11 april 2018

Om du har någon fråga som kräver styrelsebeslut, exempelvis andrahandsuthyrning, renovering eller överlåtelse av bostadsrätt vill styrelsen ha dina underlag senast en vecka innan mötet.

Kontakt under julen

Under jul- och nyårshelgerna är kontaktmöjligheterna mer begränsade inom föreningen.

Har du bokat gästlägenheten bör du kolla upp AB Cafes öppettider i god tid för att försäkra dig om att du kan hämta nyckeln. Har de inte öppettider när du ska hyra får du kontakta styrelsen i god tid

innan för att komma överens om nyckelöverlämning. Det samma gäller för föreningslokalen.

Fastighetsskötarna jobbar som vanligt måndag-torsdag varje vecka, men något färre timmar per dag. För akuta ärenden är journumret öppet som vanligt.

Om snön faller

I varje förrådsutrymme finns skyfflar. Använd gärna dessa för att skotta snö intill din port, om snön lägger sig.

Fastighetsskötaren hjälper oss med snöskottning men eftersom vi bara har fastighetsskötare här måndag-torsdag, samt att det bara är en person på 22 hus, är det viktigt att alla är beredda att hjälpas åt om snön lägger sig.

Extra stämma

För att välja in nya styrelsemedlemmar kallar styrelsen till extra stämma den 17 januari 2018,

kl. 18.30. Mer information kommer i separat kallelse.

Kasta julgran efter julen?

De platser för att slänga julgran som föreningen i nuläget känner till är följande. Enligt Stockholm stad kommer det att finnas möjlighet att lämna granen vid Svandammsparken, korsningen Tellusborgsvägen/
Vattenledningsvägen samt Aspudsparken, hörnet Blommenbergsvägen/Hövdingavägen. Närmaste återvinningscentral är ÅVC Sätra, Strömsätravägen 8, Sätra industriområde. Om styrelsen har något mer att informera om kommer detta att läggas ut på hemsidan.

Klottersanering

Arbetet med detta har tyvärr dragit ut på tiden, men klottret kommer att tas bort. Det kommer troligtvis att dröja ett tag till då sanering måste göras när det är varmare ute.

Vattenläcka hus 11

I början av november upptäcktes en vattenläcka i hus 11 på Valborgsmässovägen. Den akuta skadan är reparerad men styrelsen inväntar fortfarande mer information för att kunna fatta beslut om eventuell vidare åtgärd. Byggställningarna kommer att stå kvar till ett sådant beslut har fattats.

Överlåtelse och andrahandsuthyrningar

Styrelsen har under oktober, november och december 2017 fattat följande beslut:

- 11 beslut om överlåtelse av bostadsrätter
- 8 beslut om andrahandsuthyrning av bostadsrätt.
- 1 beslut om överlåtelse av hyreslokal.

Ny policy för renovering

Styrelsen har beslutat om en ny policy för renovering samt för borttagande av element. Denna, samt mallar för att ansöka om godkännande från styrelsen, kommer inom kort att finnas tillgängliga på föreningens hemsida.

Utomhusbelysning vid LM Erikssons väg

Lampor kommer att sättas upp längs gångslingan bakom husen vid LM Erikssons väg. Entreprenören har inte kunnat ge oss en tidplan för detta än, men arbetet är beställt.

Mejlregistrering

Vill du som medlem vilja kunna få uppdateringar från styrelsen via mail i framtiden? Då är du välkommen att skicka ett mail till följande adress:
kansli+medlemsreg@tellusborgshus.se.

Ange följande i ämnesraden:

Medlemsregistrering

I mailet anger du sedan följande information:

- *Förnamn Efternamn*
- *Gatuadress*
- *Postnummer*
- *Lägenhetsnummer*
- *Mailadress*
- *Telefonnummer (frivilligt)*

God jul från styrelsen!