

Motion till Brf Tellusborgshus årsstämma

Jag, Erik Månsson, motionerar följande:

"Att styrelsen under 2017 ska ges i uppdrag att undersöka möjligheten att friköpa en eller flera av de tomter som föreningens fastigheter står på. Om kostnaden för finansieringen av ett uppköp av tomten bedöms som ekonomiskt gynnsamt på lång sikt jämfört med att betala tomträttsavgäld ska styrelsen tillkalla en extrastämma för godkännande av genomförande av uppköp och finansiering."

Bakgrund:

Tomträttsavgälder är på uppgång i Stockholm sen ett beslut taget i december 2016, vår förening kommer antagligen drabbas av dessa höjningar inom de närmaste åren. Troligtvis så var bästa läget att köpa tomten för några år sedan men det kan eventuellt fortfarande vara en bra affär. Jag försökte själv gå tillbaka lite i årsredovisningarna och se hur det har utvecklats tidigare och sist en höjning av tomträttsavgälden skedde (2009) så ökade den med 67%. Om föreningen skulle köpa loss en eller flera av tomterna idag med nuvarande taxeringsvärde (det från 2015 års årsredovisning) som grund så tror jag att det med rätt lånefinansiering kan säkras upp att vi årligen får både en lägre kostnad och ett lägre kassamässigt utflöde än om vi fortsätter betala tomträttsavgäld åtminstone de närmsta 10 åren.