

PROPOSITION TILL ÅRSSTÄMMA 31 MAJ 2017
OMBILDANDE AV LOKAL 2208 FRÅN BOSTADSRÄTT TILL HYRESLOKAL

Bakgrund

Lokal 2208 på Valborgsmässovägen 48 är idag upplåten med bostadsrätt. Lokalens yta är 161 kvm, belägen på markplan och fysiskt sammanbyggd med lokal 2209 (hyreslokal på plan 1 tr) via en invändig trappa.

SEB har under lång tid varit ägare respektive lokalhyresgäst i dessa två lokaler. Föreningen köpte förra året lokalen (beslut på föreningsstämman) av SEB samtidigt som de sa upp hyresavtalet för lokal 2209 då de hade beslutat sig för att flytta verksamheten till sitt befintliga kontor i Liljeholmen.

Nuläge

Styrelsen arbetar med att finna en ny långsiktig verksamhet i lokalerna. Som bostadsrättsförening är vår uppgift inte att äga lokaler och vi anser att det bästa alternativet både ekonomiskt och praktiskt är att ombilda lokal 2208 till hyreslokal för att möjliggöra uthyrning av de båda lokalerna som en enhet.

Styrelsens förslag till beslut

Att stämman beslutar att ombilda lokal 2208 från bostadsrätt till hyreslokal.