

**Svar till motion nr 1 av Nail Aydin avseende parkeringstillstånd**

---

Brf Tellusborgshus utfärdar inga parkeringstillstånd på gatan då föreningen inte äger marken och gatorna.

Styrelsen är dock av åsikten att det bör vara möjligt även för innehavare av bostadsrättslokal att hyra parkeringsplats eller garage.

Styrelsens förslag till beslut

Att stämman avslår motionärens begäran om parkeringstillstånd då detta inte är möjligt.

Att stämman beslutar om att även låta innehavare av bostadsrättslokal ställa sig i kö för garage och parkeringsplatser.

**Svar till motion nr 2 av Margareta Stark avseende arvode till valberedningen**

---

Styrelsen håller med om att det arbete som valberedningen lägger ner för att hitta styrelsekandidater är av stor vikt för föreningens bästa och att detta bör uppmärksammas genom att erlagga arvode även till valberedningen. Dock kan styrelsen inte fatta beslut om arvodets storlek då detta är en fråga för årsstämman.

Styrelsens förslag till beslut

Att stämman bifaller motionärens förslag.

**Svar till motion nr 3 av Erik Månsson avseende friköp av fastigheter**

---

Det totala marktaxeringsvärdet år 2016 för de åtta fastigheter som föreningens byggnader står på uppgår till totalt 116 361 000 kr.

Friköpspriset är 100 % av marktaxeringsvärdet, i föreningens fall skulle det således innebära en prislapp på minst 116 361 000 kr. Till detta tillkommer kostnader för lagfart, inskrivningsmyndighetens expeditonsavgifter samt eventuella pantbrev.

Föreningens kostnader för tomträttsavgälder uppgick 2016 till totalt 1 247 000 kr. Förmodligen kommer dessa att öka framöver men troligen inte så mycket att de skulle överstiga de årliga räntekostnaderna för ett lån som uppgår till 116 000 000 kr.

Styrelsens förslag till beslut

Att stämman avslår motionärens förslag

**Svar till motion nr 4 av Anna Garnelis avseende inköp av utemöbler**

---

Beslut om inköp av utemöbler har redan fattats av styrelsen då man anser att detta inte är en fråga för årsstämman. Föreningens medlemmar har även vid vårdagen den 14 maj givits möjlighet att lämna önskemål om placering och rösta på två alternativ för utemöbler som styrelsen tagit fram.

Styrelsens förslag till beslut

Att stämman ser frågan som besvarad av styrelsen.

**Svar till motion nr 5 avseende ersättning för utlägg förrådshyra**

---

Styrelsen håller med om att det är olyckligt att tidplanen för avloppsprojektet inte har varit optimal och att detta har drabbat många medlemmar i föreningen på olika sätt.

Projektet är mycket kostsamt och har inneburit mycket hårt arbete för enskilda styrelsemedlemmar och en påfrestning för många medlemmar i föreningen. Vi som bor i föreningen lever dock olika liv, har betalat olika mycket för nyttjanderätten till våra bostäder och förvarar olika mycket saker i våra förråd. I samband med projektet har många passerat på att rensa ur sina förråd och har därmed inte behövt hyra några externa förvaringsutrymmen eller förvarat sina tillhörigheter och släkt/vänner eller i den egna bostaden. Att då dessa medlemmar ska betala ersättning till sina grannar som har mer saker och måste hyra förråd, är inte rimligt.

Styrelsens förslag till beslut

Att stämman avslår motionen