

# Garage och parkeringsplatspolicy

## Regler och riktlinjer för uthyrning av garage och p-platser

Bostadsrättsföreningen Tellusborgshus har 63 garageplatser, av två olika typer:

- 51 garage i långa, s.k. kallgarage, belägna på Valborgsmässövägen 42-46.
- 12 garage belägna i bottenplan på ett antal hus, s.k. varmgarage.

Föreningen har även 4 parkeringsplatser.

Förutom de villkor som är specificerade i hyreskontraktet för p-plats och garageplats, har styrelsen antagit nedanstående generella garage och parkeringsplatspolicy för föreningen.

### Köhantering

- Garage-/p-plats erbjuds i turordning enligt upprättad kölista. Det finns separata kölistor för p-platser respektive för garage (både kall- och varmgarage).
- Den som tackar nej till erbjudande om garage-/p-plats behåller sin plats i kölistan.
- Den som tackar ja till en garage-/p-plats förverkar sin plats i den kölistan.
- Den som har en garage-/p-plats kan ansöka om att byta till likvärdig plats.
- Plats erbjuds endast den som är bostadsrättsinnehavare.

### Uthyrning

- Endast ett garage eller p-plats per lägenhet får hyras.
- Garage får inte hyras ut i andra hand eller överlåtas till annan medlem i föreningen.
- Hyreskontrakt tecknas för garage och p-plats.
- Vid avflyttning ska avtalet sägas upp. Platsen tillfaller då föreningen.

### Användning av garage

- Garage ska användas till avsett ändamål, det vill säga förvaring av motorfordon eller släpfordon samt om plats finnes kan fordonsrelaterade saker som till exempel extra däck eller takbox förvaras i garaget, detta under förutsättning att man också får plats med ett fordon. Garaget får inte användas som generellt förråd.
- Inga fasta elinstallationer får göras.
- Kyl eller frys får inte förvaras i garaget.
- Hyresgästen skall tillse att eventuella ventiler och rörinstallation är åtkomliga för fastighetsskötarna.
- Räddningstjänstens anvisningar om brandfarliga vätskor gäller.
- Reparationer som kan innebära läckage av bensin och/eller olja är inte tillåtet i garaget.
- Tvätt av fordon är inte tillåtet i garaget.

Denna policy gäller från antagandet tills vidare.