

NYHETSBREV - Styrelsen 2017/2018 tackar för sig!

Vid årsstämman den 24 april är det dags att välja en ny styrelse till Brf Tellusborgshus.

Innan nuvarande styrelse kliver av vill vi informera om att en **teknisk förvaltare** har upphandlats till föreningen. Det här har varit en prioriterad fråga för oss under året och vi är väldigt glada över att kunna meddela att föreningen kommer ha en teknisk förvaltare med start den 1 maj. Styrelsen har senaste sex månaderna träffat fyra olika aktörer, tagit in offerter i flera omgångar och gjort jämförelser och bakgrundskoll för att kunna fatta ett välgrundat beslut om vad vi tror är bäst för just Tellusborgshus. Valet föll i slutändan på Fastighetsägarna, vilka redan idag sköter föreningens ekonomiska förvaltning. Vi tror att det framför allt kommer underlätta för den styrelse som tillträder att ha en förvaltare som ser till att det som rör fastigheterna flyter på som det ska. Vi tror också att alla medlemmar kommer att märka av detta eftersom förvaltaren kommer erbjuda professionell projektledning till alla projekt men också för att fler underhållsprojekt nu kommer att kunna påbörjas under förvaltarens ledning. Mer information kommer framöver.

En annan fråga som styrelsen har arbetat med nästan hela året är **förslag till nya stadgar** för föreningen. Föreningens stadgar har av olika skäl blivit inaktuella, både på grund av nya lagar som trätt i kraft och på grund av praxis som gått ur tiden. Förslaget innebär att sådant som gäller enligt lag är inkorporerat men också att sådant som inte längre görs inom föreningen har tagits bort. Dessutom har vi förtydligat ansvarsfördelningen mellan förening och medlem, vilket är nödvändigt eftersom dagens stadgar är svårlästa på den punkten.

En stor majoritet har hämtat ut sina nya **nyckelbrickor** till portarna. Alla som fortfarande inte har gjort det bör göra det snarast (läs mer på föreningens hemsida). Vi kommer snart att ta bort koderna och har du inte nyckelbrickor kommer du i fortsättningen enbart komma in med nyckel. Inom kort kommer du varken komma in i tvättstuga eller grovsoprum.

Under året har styrelsen också arbetat aktivt för att nå ut med information till medlemmar oftare och för att ta fram olika typer av policyer och rutiner – både interna och externa. Vårt senaste bidrag är framtagande av trivsel- och ordningsregler till föreningen. Dessa kommer inom kort att finnas i alla portar och går också att hitta på hemsidan. Vi hoppas med detta bidra till bättre kontinuitet i föreningen.

Nuvarande styrelse vill med detta särskilda informationsbrev tacka för oss och önska tillträdande styrelse stort lycka till!

Styrelsen Tellusborgshus 2017/2018

Annika Stjernquist, Cecilia Blomgren, Elin Li, Roland Granström och Oscar Nevala