

**Motion Årsmöte BRF Tellusborgshus**Renoveringsprojekt i Brf Tellusborgshus

Föreningen kan ha större eller mindre renoveringsprojekt (hädanefters projekt) av föreningens fastigheter, mtp att föreningens hus är byggda på sent 1940-tal är fastighetsrenovering inte ett krympande område i Brf Tellusborgshus. När ett större, men även mindre, projekt genomförs är det av största vikt att medlemmarna informeras i god tid och får kontinuerlig information om projektets progress. Kontinuerlig information kan innebära varje vecka i större projekt som har stor påverkan på medlemmarna i berörda fastigheter. Att informera medlemmar om stopp i progressen är lika viktigt som att projektets progress går enligt plan. Projektledare är en egen profession, stora projekt kräver projektledarkunskap och en större arbetsinsats, det bör inte förväntas att en styrelsemedlem innehar kunskap eller möjlighet att lägga ansevärd tid i stora projekt.

Föreningens pågående Avloppsprojekt är ett utmärkt exempel på projekt som inte har fungerat väl map information till medlemmarna i god tid, presentation och kontinuerlig uppdatering av tidplan samt information om projektets progress som har uteblivit eller förmedlats sällan. Dagens datum är 2017-05-23, Avloppsprojektet uppdaterades senast 2017-01-23 på hemsidan, uppdateringen gällde Cedergrensvägen. Det pågår sedan en tid tillbaka arbete med avloppsrör på Trettondagsvägen. Information till medlemmarna har uteblivit på hemsidan och i portar.

Därför föreslår jag:

- att ett förslag/plan på hur projekt ska drivas i Brf Tellusborgshus tas fram.
- att förslag/plan tar i beaktande att projektledare ska/bör hyras in till stora projekt.
- att kravställning tas fram på hur informationspridning, tidplan och progress i projekt ska upprätthållas.
- att kravställning på vad projektledare hyrd av Brf Tellusborgshus ska genomföra i föreningens projekt.
- att ovanstående beställs av extern leverantör med dokumenterad kunskap inom området Framdrift och ledning av projekt och information om progress.

Hägersten 2017-05-23

Ort och datum

Lena Häggqvist

Namn

1311

Lägenhetsnummer