

# Motion till årsstämma i BRF Tellusborgshus

Datum: 2018-03-14 .....

Motionär: Dante Felixson .....  
(namn, läg.nr Lägenhetsnummer 1420.....  
ev. adress) Cedergrensvägen 45.....

## Motion

**Jag föreslår att stämman beslutar att:** Styrelsen ska genomföra upphandling av fastighetsförvaltning och utifrån anbuderna i den upphandlingen bedöma om ett avtal bör tecknas med en extern fastighetsförvaltare för förvaltning av fastigheterna inom Brf Tellusborgshus.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Motivering och bakgrund till förslaget:

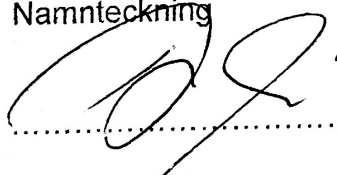
Arbetet med att bedriva fastighetsförvaltning är komplext då det kräver kunskap om teknik, ekonomi och många lagar och regler. Det är även ett arbete som är tidskrävande om en god och långsiktig förvaltning skall bedrivas. På grund av detta väljer de flesta större föreningar att anlita en fastighetsförvaltare. Fördelarna för detta bör vara flera.

- Stöd för styrelsen i många löpande frågor.
- Tidsmässig avlastning för styrelsen. – Bör kunna underlätta att få folk till styrelsen.
- Möjlighet till snabbare och bättre service för medlemmarna.
- Bättre uppföljning av lagar och regler.
- Mer tid till upphandling, underhållsplan vilket bör leda till minskade kostnader för drift och underhåll.

Även om det innebär en extra kostnad så finns en mängd fördelar samtidigt som en kompetent fastighetsförvaltare bör leda till långsiktigt minskade kostnader för föreningen. Kostnaden för en förvaltare bör uppgå till mellan 10-20 kr/kvm, BRA.

.....  
.....

Namnteckning



Dante Felixson