

# Styrelsens svar till inkomna motioner till årsstämman 2018

## Svar angående motion 1 av Sara Moein

### Bakgrund:

BRF Tellusborgshus har flera bostadsrättslokaler i vilka det bedrivs olika varianter av affärsverksamhet. En lokal i föreningen har aldrig tidigare förvandlats till en bostadsrätt och vi ser därmed att utfallet på denna motion kan ha prejudicerande konsekvenser. Affärsverksamheterna i området bidrar till att göra området mer levande och tryggt under dagtid. Om affärsverksamheter börjar försvinna från området riskerar det dels att ha en negativ påverkan på övriga verksamheter i området, dels att göra området mindre attraktivt för de boende. LM staden byggdes från början för att vara ett område med ett eget centrum, vilket vi ser bör bevaras. Vi anser att denna linje gynnar föreningen och dess medlemmar – både boende och övrig affärsverksamhet – och vi vill gärna fortsätta bevara den miljön.

**Styrelsens förslag till beslut:** att stämman avslår motionen

---

## Svar till Motion 2 av Lena Häggqvist

### Bakgrund:

Föreningen lägger stora resurser på avfallshantering och det erbjuds flera olika typer av sortering i vårt grovsoprum. Vi vill tro att våra medlemmar kan ta ansvaret att gå med sopor till grovsoprummet och se till att rätt material hamnar i rätt kärl, oavsett om avfallet uppstår i lägenheten eller när de befinner sig i tvättstugan. Även om styrelsen förespråkar källsortering ser vi inte att det motiverar den ökade kostnad som detta skulle innebära, när detta är något som föreningen redan erbjuder.

**Styrelsens förslag till beslut:** att stämman avslår motionen

---

## Svar till Motion 3 av Lena Häggqvist

### Bakgrund:

Sittande styrelse har under verksamhetsåret inte påbörjat något fastighetsrelaterat projekt utan att också anlita en projektledare, detta efter lärdom av tidigare projekt som bedrivits inom förening. I skrivande stund slutförs upphandling av teknisk förvaltning och när denna är på plats kommer vi att ha en naturlig part för avrop av tjänster för projektledning vid behov.

Styrelsen stödjer grundbehovet bakom motionen men väljer att avslå motionen eftersom vi har en annan tilltänkt lösning i form av teknisk förvaltning

**Styrelsens förslag till beslut:** att stämman avslår motionen

---

#### **Svar till Motion 4 av Dante Felixsson**

Bakgrund:

Styrelsen ser inte att denna motion innehåller något för årsstämman att ta ställning till. De händelser som rör 2017 tas upp i årsredovisningen. Frågor som rör specifika projekt kan styrelsen svara på utanför årsstämman.

**Styrelsens förslag till beslut:** att stämman ser frågan som besvarad

---

#### **Svar till Motion 5 av Dante Felixsson**

Bakgrund:

Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat för att upphandla en teknisk förvaltare till föreningen. Detta går helt i linje med förslaget i motionen. Styrelsen har träffat och tagit in offerter från 4 olika aktörer och jämfört dessa efter de behov som BRF Tellusborgshus har. Styrelsen har som målsättning att ha ett avtal klart och signerat vid tidpunkten för årsstämman.

**Styrelsens förslag till beslut:** att stämman ser frågan som besvarad

---

#### **Svar till Motion 6 av Jonas Levin**

Bakgrund:

Styrelsen har tillsammans med fastighetsjurister på Fastighetsägarna tagit fram ett förslag till nya stadgar. Utöver detta ser vi inte att stadgarna ska styra mer över valberedningens arbete. Det har dels att göra med att valberedningen, liksom styrelsen, själv bör få fördela sina roller. Därutöver är det riskabelt att införa ett exakt antal i stadgarna. Risken finns att vid avhopp (som har skett under detta år) tvingas styrelsen utlysa extrastämma enbart för att välja in en till person till valberedningen.

Detta är ingen önskvärd situation. Styrelsen anser att det är tillräckligt att tillföra årsstämmans dagordning en punkt om tillsättande av valberedning. Styrelsen ser positivt på mycket av innehållet i förslaget, men anser inte att det bör stå i stadgarna utan hellre i ett policydokument eller dylikt.

I styrelsens förslag till nya stadgar ingår punkt 16 "tillsättande av valberedning i föreslagen paragraf 32 som tar upp vilka frågor som ska förekomma på ordinarie årsstämma. Styrelsen stödjer alltså detta yrkande i motionen men eftersom styrelsen själv lägger fram ett liknande förslag anser vi inte att stämman bör ta ställning till denna motion.

**Styrelsens förslag till beslut:** att stämman avslår förslaget angående § 30 och att stämman ser frågan som besvarad angående § 33

---