

BRF Tellusborgshus



NYHETSBREV 17 MAJ 2018

Hej alla !

Så har det gått en tid sedan årsmötet och det är nu hög tid att informera medlemmarna om styrelsens planer och arbetssätt. Med säkerhet får vi anledning att justera processer och roller som medlemmarna i styrelsen åtar sig att utföra. Detta bl.a. med tanke på att det i år finns ett antal nya styrelsemedlemmar. Här vill vi samtidigt passa på att tacka den avgående styrelsen för dess vilja och tid i anspråk att löpande överlämna information. Detta är inte bara mycket uppskattat, det kommer även att spara den nya styrelsen en hel del tid.

Den nya styrelsen har nu konstituerat sig enligt följande:

Ordförande: Egon Rosén

Sekreterare: Hege Reistad

Kassör: Elin Li

Vice ordförande: Roland Granström

Ledamot: Filiz Genc Akbulut

Suppleanter: Ulrika Strömberg och Hanna Schubert

Prioriterade uppgifter och planer

Bland de högst prioriterade uppgifterna är att lära känna de olika kontaktpersonerna på Fastighetsägarna. När ni läser detta brev har ett första möte redan ägt rum. I nästa nyhetsbrev kommer stor vikt fästas att på ett tydligt vis klargöra avtalet föreningen ingått med dem. Kanske värt att notera är att även vår grannförening Tele använder Fastighetsägarna till motsvarande uppgifter.

Vi kommer snarast informera och involvera Fastighetsägarna i bl.a. de övriga projekten som skall beslutas om under innevarande år.

Vår förening är stor och det finns garanterat ett antal personer som sitter inne med kunskap som föreningen har nytta av i dess verksamhet. Det är styrelsens starka förhoppning att fånga upp medlemmarnas expertis i vad vi tror inom högst varierande områden. Allt för att föreningen kan växa sig än starkare och samarbetet mellan medlemmarna bli ännu bättre.

Sittande styrelse har, förutom de grundläggande kraven som ställs på en Brf förening, två områden vi ser som ytterst väsentliga:

- Kommunikation
- Kontinuitet

Styrelsens ansvar och framtid

Styrelsearbetet i en Brf förening kan till stora delar beskrivas som förvaltning. Man skall nogsamt ta vara på föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning på ett långsiktigt och säkert vis för att säkerställa medlemmarnas tillgångar. Detta sagt, är det också styrelsens ansvar att mycket noggrant säkerställa att våra samarbetspartners har full förståelse för våra långsiktiga mål. Detta innebär även att vi kontinuerligt säkerställer att de ekonomiska avtalen vi ingått uppfylls och uppdateras löpande.

Vår föreningen har funnits i snart 80 år, så den har verkligen historia värd namnet. Det är sittande styrelse tillsammans med valberedningen som borgar för att så skall förbli. I det fall det uppkommer en situation i vilken huvudparten av styrelsen inte ställer upp för omval måste man ställa sig frågan varför detta så sker. Det kan givetvis finnas en uppsjö av i högsta grad relevanta orsaker till detta, men likväl måste styrelsen tillsammans med valberedningen säkerställa att det finns ett gott urval av lämpliga kandidater till framtida styrelseplatser.

Tydlig och konkret information

Kommunikation, per definition, är ju något så enkelt som utbyte av tankar och idéer mellan personer för att uppnå en förståelse. Att något så enkelt ofta blir så svårt är värt att tänka på. Här ser den sittande styrelsen ett stort ansvar att säkerställa att medlemmarna erhåller tydligt och konkret information och detta på relevant tidsbasis.

Vi tror att det räcker med dessa inledande rader från den nyligen tillträdde styrelsen. Vi har mycket att läsa in oss på, kontakter att etablera, personer att lära känna (inte minst oss själva inom styrelsen). Vi är mycket entusiastiska över uppdraget och ser framåt emot att ta vara på medlemmarnas intressen.

Styrelsens sammanträden

Inledningsvis kommer vi ha styrelsemöte den sista onsdagen var månad. Vi kommer dessutom ha frekventa arbetsmöten, även dessa på onsdagar.

Extra föreningsstämma

Gällande möten så planerar vi att hålla den extra föreningsstämman där föreslagna stadgeförändringar skall beslutas om. Mötet planeras att hållas onsdagen den 27/6. Formell inbjudan kommer inom kort.

Utemöbler

Avslutningsvis kanske det är av intresse att veta att utemöblerna nu är levererade och kommer att ställas ut inom kort. Tillgängligheten av dessa är god (totalt 12 grupper), men vi kan inte ställa ut dessa överallt. Med respekt till övriga medlemmar hoppas vi detta respekteras.

Hälsningar från styrelsen!