

BRF Tellusborgshus



NYHETSBRV VÅREN 2019

När man ser sig omkring så verkar det helt klart som att våren är i antågande, detta trots det plötsliga bakslaget. Oavsett vilket så är det dags att se framåt, kort summera vad som skett under vintern och vad som händer den närmaste tiden

Stora projekt

Styrelsen känner sig trygga med att vi klarar av alla de större projekten vi annonserat i tidigare nyhetsbrev samt i samband med den andra extrastämman i november 2018. Vi har i princip avslutat stamspolningen vilken har visat att de vertikala avloppsstammarna fortfarande är av god kvalitet. Beroende på personalförändringar hos entreprenören så kvarstår en del arbeten som vi hoppas kan bli avslutade under mars månad.

Städning och markskötsel

Sedan en tid är Nordena Entreprenad (NE) ansvarig för trappstädning och städning av tvättstugorna. NE ansvarar även för snöskottning och för sandning. Inom kort påbörjar de också arbetet med underhåll av föreningens grönområden. Maila gärna era synpunkter till kansliet angående hur ni uppfattar att städning och övrig markskötsel fungerar.

Viktiga datum

Vi vill även informera om kommande och viktiga möten och aktiviteter inom föreningen:

ÅRSSTÄMMAN kommer att äga rum den **7/5 18.30**. Platsen är som vanligt i lokalen ovanför tvättstugan på Trettondagsvägen.

MEDLEMSMOTIONER måste vara styrelsen tillhanda senast den **27/3**. Kallelse till stämman, samt dagordning för mötet, kommer att aviseras till varje enskild lägenhet i början av april.

STÄDDAGEN kommer att äga rum den **14/4**. Vi samlas som vanligt utanför kanslilokalen på Trettondagsvägen vid 10-tiden. Precis som tidigare år kommer föreningen att bjuda på något gott att äta och dricka.

Avfall

Styrelsen har börjat undersöka möjligheterna för en bättre avfallslösning än de befintliga gröna kärlen. Någon tidsplan för nya kärl finns ännu inte men projektet har hög prioritet.

Det är mycket viktigt att avfall slängs på rätt ställe. Vi har alltjämt problem med att medlemmar slänger hushållssopor och kompostpåsar i återvinningsrummet på Trettondagsvägen. Om det fortsätter kan vi tvingas stänga rummet. Har du frågor angående avfallshanteringen, kontakta styrelsen.

Påsar för matavfall finns i tvättstugorna. Matavfall ska slängas i de mindre bruna kärlen som finns utplacerade på några ställen i föreningen. Fler bruna kärl är beställda.

Cykelrummen

Samtliga cyklar som fortfarande hade gula band kvar är nu flyttade från cykelförråden. Om du missat ta bort det gula bandet från din cykel kan du kontakta kansliet för att få tillbaka cykeln. Styrelsens avsikt är att under senvåren skänka bort de cyklar där ägaren fortfarande ej gett sig till känna.

Skälen till upprensningen av cykelförråden är dels att få bort de cyklar vars ägare flyttat från föreningen, samt att skapa en särskild plats för barnvagnar och barncyklar. Det är inte tillåtet att ställa cyklar / barnvagnar / skåp / hyllor etc i trapphusen. Detta kan skapa problem för ex.vis blåljuspersonal om en olycka är framme. I sin tur kan en sådan situation sätta föreningen i ett läge där vi både riskerar vite och problem med försäkringsersättningar i det fall det kan påvisas att material i trapphusen på ett eller annat vis påverkar olycksförloppet och eller förhindrar blåljuspersonalen i deras arbete.

Bemanning på kansliet

Vi vill även informera om att styrelsen tagit beslutet att återinföra kanslitjänsten.

Inledningsvis, under en testperiod, kommer kansliet vara öppet mellan 09.00 – 11.00 på måndagar, onsdagar och på fredagar. Föreningens nya kanslist är Johnny Öhrn, ett välkänt ansikte för många. Viktigt att notera är att ansvaret för fastighetskötsel fortsatt finns hos Fastighetsägarna service och där vår fastighetsskötare Sasa Dzankic är på plats på måndagar och torsdagar.

Avslutningsvis vill vi även informera er om att vi under våren kommer att börja använda ett nytt system för garageplatserna. Information om detta kommer att läggas upp på hemsidan.

Det var allt för denna gång och vi ser fram emot att se er igen både under **städdagen** den **14/4** och under årsstämman den **7/5**.

Vänligen
Styrelsen