



Nyhetsbrev

BRF Tellusborghus

Nyhetsbrev hösten 2019

När löven nu så smått börjar skifta färg är detta även en tydlig påminnelse om att det är dags för styrelsen att komma ut med Nyhetsbrevet för hösten 2019.

Föreningen fyller år! Glöm inte att anmäla dig

Glöm inte bort att anmäla dig till föreningens 80-års firande lördagen **5 oktober**. Firandet börjar i lokalen ovanför tvättstugan på Trettondagsvägen där vi intar gemensam fika som med hjälp av bilder från föreningens barndom för både tankarna och sinnena tillbaka till 1939 då föreningen bildades. Söderbergs bageri står för bakverk utifrån ett recept från 30-talet.

Ni kan enkelt anmäla er via ett mail till kansli@tellusborgshus.se, eller använd er av lappen ni alla fått och lämna in den i brevlådan till kanslilokalen.

Ni kommer garanterat inte bli besvikna över vad ni kommer att få se, höra och förtära under de få timmar firandet pågår.

Städdag

Vidare vill styrelsen informera er om att höstens traditionella städdag äger rum söndagen **20 oktober**. Vi träffas som vanligt utanför kanslilokalen vid 10-tiden och vid 12-tiden bjuder föreningen på enklare förtäring från Söderbergs bageri.

OVK – obligatorisk ventilationskontroll

Under vecka 45-46, kommer en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) att genomföras i alla lägenheter och lokaler i föreningen. Avisering om denna kommer ut vid månadsskiftet oktober / november.

Nya portkoder

Det kommer bli nya portkoder i hela föreningen från och med **1 november**. Liksom tidigare kommer en avisering till varje enskild lägenhet ske någon vecka innan bytet sker.

Håll trapphusen fria

Tyvärr måste vi ännu en gång påpeka att det inte är tillåtet att använda trapphusen till förvaring. Det gäller även utrymmet under trappan ner till källaren. Anledningen till detta är brandsäkerhet. Styrelsen är bekymrad över detta fortsatta förfarande och ber de medlemmar som fortfarande har privata saker i trapphuset att snarast ta bort dessa. Barnvagnar och cyklar hänvisas till cykelförråden.

Cykelrensningen

Till vår stora förvåning finns det fortfarande ett stort antal cyklar (>100 st) där ägaren ej ännu efter ett år tagit bort den tejprensa som satts dit för att påvisa att man äger cykeln. Dessa cyklar finns nu sedan länge i särskilt utvalda cykelrum. Kontakta kansliet för att få tillgång till dessa. Föreningens avsikt är att skänka bort dessa och därmed skapa välbehövligt extra utrymme i cykelrummen, ex.vis för barnvagnar, barncyklar, kälkar etc etc.

Uppfräschning av våra hus

Avslutningsvis så hoppas vi att det framgår att vi påbörjat ett större, mer långsiktigt projekt med att fräscha upp fastigheterna och grönområdena rent generellt. Bland annat har återställande av skadade ytor på föreningens fastigheter samt slipning och lackning av entré- och balkongdörrar påbörjats och i vissa fall redan slutförts. Efterlängtrade återställningsarbeten på marken efter tidigare utfört dräneringsarbete runt hus 15, Cedergrensvägen 35-43, kommer utföras under hösten. Det kommer även att utföras nödvändiga dräneringsarbeten runt hus 16, Cedergrensvägen 29-33 och runt hus 3, Pingstvägen 9-11, under vintern 2019 / 2020. De nödvändiga återställningsarbetena efter dessa kommer att utföras under våren 2020.

Har du idéer, frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta styrelsen!

Med vänliga hälsningar och väl mött den 5/10 och den 20/10.

Styrelsen