



Nyhetsbrev vinter 2019/2020

Nu har 2019 nästan passerat och det är snart dags att skriva år 2020. Mycket har hänt under det gångna året och styrelsen vill passa på att ta upp de viktigaste punkterna och ge våra synpunkter på dessa.

Renovering och förbättringsarbeten

Under året har flera renoverings- och förbättringsarbeten utförts på fastigheter och grönområden. Dessa har nämnt även i tidigare nyhetsbrev. Målning av fasader samt entré- och balkongdörrar kommer att fortsätta / slutföras i resten av fastigheterna under 2020. Uppfräschningen av föreningens grönområden och byte av sophanteringssystem för matavfall och hushållssopor kommer att fortsätta under 2020

Dränering

Styrelsen vill även informera er att det stora dräneringsarbete som beskrevs i förra nyhetsbrevet blir försenat. Detta beror på att det upptäcktes att den tidigare dräneringen av hus 15, Cedegrensvägen 35-43, var felaktigt utförd. För att det inte ska läcka in vatten i fastigheten måste dräneringen nu göras om och fortsättningen av dräneringsarbetet skjuts därmed fram en månad. Under vintern fortsätter dränering av hus 16, Cedegrensvägen 29-33, samt även runt hus 3, Pingstvägen 9-11. Under våren 2020 kommer återställningsarbeten efter utfört dräneringsarbete ske.

Planering av kommande större renoveringar

Det som inte märks men som tar väldigt mycket tid i anspråk för styrelsen är planering och studier inför större renoveringsarbeten. Här syftar vi primärt på fortsatta utbyten av de horisontella avloppsstammarna, renovering av taken och renovering av fönster i föreningen. Med stor support från Fastighetsägarna (FÄ), föreningens förvaltare av Teknisk service, diskuterar vi hur vi bäst skall prioritera dessa projekt. Mer information om alla dessa arbeten finner ni i kommande nyhetsbrev och aviseringar. Noterbart är även att arbeten av denna dignitet sträcker sig över ett antal månader och i vissa fall även långt över mer än ett år. Detta faktum är även en viktig parameter när styrelsen prioriterar denna typ av arbeten.

Som en direkt konsekvens av de renoveringar som kommer att ske har styrelsen beslutat att föreningens frivilligt skall registrera sig för moms. Detta så att vi har möjligheten att dra av viss del (enligt schablon) av den moms som föreningen blir fakturerad av de företag som kommer att utföra dessa arbeten.

Cykelrum

Några av cykelrummen kommer under vintern få särskilda hyllor för barncyklar, barnvagnar, pulkor etcetera. Detta då föreningen regelbundet får anmärkningar från det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) gällande otillåtna saker i föreningens trapphus. Arbeten i cykelrum kommer att aviseras separat. Under februari månad kommer även de cyklar som ställts undan och hittills lagrats i vissa utvalda utrymmen att doneras till välgörande ändamål.

Återvinningsrummet

Tyvärr tvingas vi återigen peka med hela handen när vi säger att det krävs skärpning gällande hur sopor slängs i vårt återvinningsrum. Vi fortsätter att se att man inte bryr sig om att vika ihop kartonger och därmed snabbt fyller upp de kärl som finns för dessa. Dessutom förekommer giftigt och brandfarligt material i rummet. Styrelsen har nu satt upp ett antal större skyltar där det tydligt framgår hur man skall agera och vad man inte får göra. Om detta fortsätter har styrelsen inget annat val än att tvingas stänga grovsoprummet.

Otillåten andrahandsuthyrning

En annan tråkig upptäckt vi gjort är att det förekommer otillåten andrahandsuthyrning inom föreningen. Konsekvenserna vid otillåten andrahandsuthyrning blir att styrelsen kontakter medlemmen som hyr ut utan tillåtelse. Medlemmen har då möjlighet att inkomma med en ansökan. I annat fall kommer styrelsen kräva att uthyrningen avslutas inom en snar tid. Om detta inte sker kan medlemskapet komma att sägas upp och en tvångsförsäljning kommer därmed att ske. Styrelsen vill även påminna om att uthyrning under kortare perioder också räknas som andrahandsuthyrning. Även här krävs styrelsens godkännande.

SEB-lokalen är uthyrd!

Avslutningsvis och som en Julklapp till oss alla har vi den stora glädjen att informera er att den fd SEB-lokalen på Valborgsmässovägen 48 nu är uthyrd. Ny hyresgäst blir Ambea Kung Saga, ett företag som driver dagverksamhet för barn med särskilda behov. Ambea Kung Saga driver i dagsläget en gymnasiesärskola som håller till i Midsommargården på Telefonplan.

Ambea Kung Saga bedriver sin verksamhet på dagtid och är ett väletablerat företag vilket har gett föreningen möjligheten att tecknat hyresavtal på 5 år. Detta ger oss även den långsiktiga stabilitet styrelsen prioriterat högt gällande valet av ny hyresgäst. Renovering av lokalen kommer att påbörjas i mitten av januari 2020 och hyresgästen beräknas påbörja sin verksamhet under våren/försommaren.

Med dessa rader vill styrelsen önska en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År

