



Nyhetsbrev våren 2020

Ta hand om varandra i virustider

Vi är alla påverkade av coronavirusets framfart och vi ska alla hjälpas åt att hindra smittan, så att den inte drabbar de som riskerar att bli mycket sjuka. Förutom att hålla god hygien och undvika sociala kontakter när vi inte är helt friska kan vi underlätta vardagen för varandra.

Har du en granne som av någon orsak har svårt att komma ut? Fråga om du kan hjälpa till med ärenden som att handla eller gå till apotek och bibliotek.

Du som tar emot hjälp, tänk på att inte lämna ifrån dig kort eller kontouppgifter.

Har du idéer om hur vi kan hjälpa varandra i virustider? Kontakta gärna styrelsen på kansli@tellusborgshus.se

Nu har vi snabbare bredband!

Bredbandet är nu uppgraderat i hela föreningen. Det innebär att uppkopplingen är betydligt snabbare än tidigare. För att optimera hastigheten krävs dock att den egna routern är tillräckligt kraftfull. Frågor om eventuella störningar i bredbandet hänvisar vi som vanligt till Stockholms stadsnät, 08-501 220 10, kundtjanst@stosn.se.

Städdagen inställd

Årets städdag var planerad till 26 april, men med anledning av corona-viruset har styrelsen beslutat att ställa in dagen för att undvika smittrisk. Nordena Entreprenad Ab, företaget som sköter våra grönområden kommer dock att utföra sin vårstädning. För medlemmar som ändå vill räfsa och rensa kommer trädgårdsredskap finnas tillgängliga i cykelrummen och i kansliet. Styrelsen kommer även att beställa containrar så att medlemmar som vanligt kan få möjlighet att kasta skräp (ej elektronik eller miljöfarligt avfall). Containrarna kommer stå på samma plats som vid städdagarna helgen 25-27 april.

Det finns lediga p-platser, ställ er i kö

Föreningen har för närvarande ett fåtal lediga garageplatser i kallgaraget på Valborgsmässovägen vid restaurang Landet. Är du intresserad av en plats, kontakta hyresgruppen1.stockholm@fastighetsagarna.se. Avgiften för kallgarageplatserna är 800 kr i månaden.

Ny undercentral

Föreningens undercentral kommer att bytas ut. Då undercentralen förser hela föreningen med varmvatten kommer den nya undercentralen att installeras i slutet av augusti / början av september.

Uppföljning av OVK

I höstas genomfördes så kallad OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) i föreningen. En åtgärdsplan har upprättats och kommer att presenteras i samband med årsstämman den 16/6. Som bostadsrättsinnehavare är det viktigt att tänka på att samtliga ventiler ska vara öppna för att ventilationen ska fungera. Eftersom utluften sitter i badrummet är det också viktigt att hålla eventuella ventiler på badrumsfönstren stängda. Saknas ventilationshål i badrumsdörren ska denna vara öppen för att draget ska fungera optimalt.

Ny låsbricka och ny rutin för bokning av gästlägenheten

Föreningen har fått en ny dosa för lås och kod till gästlägenheten. Låsbrickan måste hållas mot dosan i minst tre sekunder för att låset ska gå upp. Styrelsen arbetar även för att det skall bli möjligt att kunna använda en låsbricka för entréport, gästlägenhet, grovsoprum och för tvättstugan.

Renovering av portar och balkongdörrar

Renovering av entréportar och balkongdörrar fortsätter under våren och sommaren. I denna, den sista omgången, gäller det LM Ericssons väg och Cedergrensvägen.

Datum för årets föreningsstämma är satt till den 16/6

Stämman börjar kl. 18.30 och vi träffas i lokalen ovanför tvättstugan på Trettondagsvägen.

Ny rutin för bokning av tvättstugan

I dagsläget går det att öppna bokad tvättstuga upp till en timme efter att bokad tid påbörjats. Eftersom tvättstugan ofta bokas och sen inte utnyttjas kommer tiden att krympas till en halvtimme. Det innebär alltså att medlemmar måste påbörja sin tvätt senast 30 minuter efter att tvättiden börjat, för att vara säkra på att få tvätta. Vi vill också uppmana alla medlemmar att avboka tider som ni inte kommer att nyttja, detta så att fler kan tvätta när de behöver.

När ändringen är genomförd kommer detta att framgå på föreningens hemsida.

Har du frågor och funderingar, titta gärna på hemsidan under "Frågor A-Ö" eller kontakta kansliet/styrelsen via kansli@tellusborgshus.se.

Ta hand om varandra!

/Styrelsen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Tellusborgshus