

Nyhetsbrev vintern 2020 – 2021



Som vi alla vet vid det här laget så styr Corona pandemin vardagen, så även för styrelsen. Även vår verksamhet, inkl planer har även dessa påverkats då de entreprenörer föreningen använder drabbats med förseningar. Mer om detta under rubrikerna om kommande projekt.

Ny styrelse

Två av styrelsens tidigare ledamöter har lämnat styrelsen under pågående mandatperiod. Efter ett gott arbete av valberedningen kunde nya ledamöter väljas in på extrastämman den 25/10.

Den nya styrelsen har konstituerat sig enligt nedan:

Ordförande – Egon Rosén

Vice Ordförande – Roland Granström

Sekreterare – Isa Olai (ny ledamot)

Kassör – Eli Li

Ordinarie ledamot – Christopher Hunt, David Lowén (ny ledamot), Lena Häggqvist

Suppleanter – Robin Sahin (ny suppleant), Dennis Nkangi (ny suppleant)

Städdagen den 25/10

Traditionsenligt genomförde föreningen höststäddagen. Vi möttes som vanligt upp utanför föreningslokalen på Trettondagsvägen vid 10-tiden. Om än med något färre deltagare än de senaste städdagarna var stämningen och uppslutningen mycket god. Söderbergs bageri försåg oss med halloumburgare, kaffe och bullar. Styrelsen vill framföra ett stort tack till alla närvarande medlemmar för ett mycket väl utfört arbete under städdagen.

Nyhetsbrev vintern 2020 – 2021

Boendeapp

Fastighetsägarna lanserar en applikation kallad "Boendeapp" vilken möjliggör felanmälan, informationsspridning och betalning av lägenhets- och garageavgift. Alla medlemmar har erhållit ett informationsblad om denna. Medlemmar som önskar betala sin avgift på annat sätt, via autogiro eller e-faktura, kontaktar Fastighetsägarna på 08 – 617 76 00 eller kundservice@fastighetsagarna.se.

Planerade projekt

Soppantering. Planen är att byta de befintliga sopkärlen som står utanför varje port till ett tiotal sopkärlsstationer, jämnt fördelade i området. Detta av både miljömässiga och utseendemässiga orsaker. Processen med bygglovsansökningar är pågående men styrelsen har en klar förhoppning att de nya kärleksstationerna skall vara på plats under 2021.

Radonmätning. Det är nu dags för föreningen att utföra den obligatoriska radonmätningen. Denna kommer att ske under 1:a kvartalet 2021. Mätning kommer ske i två lägenheter per trapphus där medlemmarna boende i dessa lägenheter kommer att bli kontaktade gällande hur mätningen kommer att utföras.

Ny undercentral. Beslut är taget att byta ut den 25 år gamla undercentralen. Utbytet kommer att ske under försommaren 2021. I samband med detta arbete kommer även en översyn göras avseende de olika vatten- och värmeventiler som finns i fastigheterna. Detta för att bland annat utföra vattenavstängningar mer lokalt än vad som idag är möjligt.

Avslutade projekt

Totalrenoveringen av den fd SEB lokalen på Valborgsmässövägen 48 är avslutad och sedan i maj månad är lokalen uthyrd till Kung Saga. Företaget bedriver daglig verksamhet för brukare med särskilda behov.

Även de stora dräneringsarbeten som utförts runt husen på Cedergrensvägen 29–33 och 35–43 samt runt Pingstvägen 9-11 är slutförda. Styrelsen tackar alla medlemmar som tvingats stå ut med alla de arbeten som pågått under ett antal månader.

Julgranar

När du / ni känner att det är dags att slänga ut granen så kan ni göra detta vid korsningen Svandammsparken / Tellusborgsvägen. Styrelsen ber er alla att inte slänga ut granen vid huset där ni bor, eller vid grovsoprummet.

Objudna gäster

Tyvärr har föreningen haft objudna gäster i och runt våra fastigheter den senaste tiden. Vi ber alla medlemmar vara uppmärksamma på detta och inte släppa in någon person ni inte känner igen. Detta även om vederbörande hävdar att hen är på plats på uppdrag av styrelsen.

Avslutningsvis önskar styrelsen alla medlemmar en riktigt **God Jul & Gott Nytt År**