

Tellusborgshus

Bostadsrättsförening

Protokoll fört vid föreningsstämma 2011-04-27

Plats: Midsommargården

- § 1. **Stämmans öppnande**
Björn Reinius öppnar stämman och hälsar de närvarande välkomna.
- § 2. **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns av stämman
- § 3. **Val av ordförande vid stämman.**
Björn Reinius väljs till ordförande att leda dagens förhandlingar.
- § 4. **Anmälan av styrelsens val av protokollförare.**
Det antecknas att styrelsen uppdragit åt Linda A.Orbe att föra dagens protokoll.
Valet godkänns av stämman.
- § 5. **Val av två justeringsmän.**
Till justeringsmän väljs Sanna Jansson lgh 1530, och Sara Jeswani lgh 0708
- § 6. **Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.**
Frågan besvaras med ja.
- § 7. **Fastställande av röstlängder. (Bil 1)**
Närvarande enligt avlämnade närvarotalonger är 23st. Stämman fastställer röstlängd i enlighet med närvaroförteckning.
- § 8. **Styrelsens förvaltningsberättelse. (Bil 2)**
Ordföranden Björn Reinius föredrar förvaltningsberättelsen och lämnar ordet fritt.

Stämman beslutar att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.
- § 9. **Revisorernas berättelse.**
Revisionsberättelsen finns i förvaltningsberättelsen till stämman att läsa.
- § 10. **Fråga om balansräkning.**
Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna balansräkningen.
- § 11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**
Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2010 av stämman.
- § 12. **Beslut om resultatdisposition.**
Styrelsens förslag att överföra årets negativa resultatet mot balanserat resultat bifalles av stämman.
- § 13. **Arvode åt styrelse och revisorer.**
Stämman beslutar att arvodet ska vara oförändrat för styrelsen och revisorerna.
Arvodet är 204,050:- för styrelsen och 11.900:- för revisorerna.

- § 14. **Val av**
a) Två ordinarie styrelseledamöter för två år. Stämman väljer Björn Reinius lgh 1209 och Jonas Levin lgh 1410.
b) Två styrelsesuppleanter för ett år.
Torbjörn Eek, lgh 1412 och Carolina Johansson lgh 1303.
- § 15. **Val av**
a) Tre revisorer varav en auktoriserad.
Osborne Johnssons Revisionsbyrå väljs av stämman.
Leonel Piedra, lgh 2111 och Öivind Diderichsen, lgh 1008 väljs av stämman.
b) två revisorsuppleanter för 1 år.
Kristian Fast lgh 0812 och Karin Hallmén, lgh 2205 väljs av stämman.
- § 16. **Val av valberedning.**
Margareta Stark lgh 0203 och Magnus Myrén lgh 1530 väljs av stämman.
- § 17 **Anmälan motioner. (Bil 3-8)**
6 st motioner var anmälda till stämman. Kopior på dessa kan lämnas ut av kansliet.

Fackman vid vattenavstängning inlämnad av Andreas Lindström.

Björn Reinius föredrog motionen. Styrelsens förslag är en stadgeändring, detta kräver godkännande på 2st årstämmor. Årsmötet frordar ett förtydligande i motionen, föreningen vill godkänna att installatören har vvs behörighet innan installationen sker. Årsmötet bifaller styrelsens reviderade förslag.

Ventilationen.

Björn Reinius föredrog motionen. Styrelsen föreslog två alternativ;

A – Föreningen fortsätter i nuvarande takt vilket innebär att ventilationen skall vara förbättrad till 2014.

B – Föreningen snabbar på arbetet och försöker förbättra ventilationen under 2011.

Uppskattad kostnad för tätning av kanaler är ca 2,5 miljoner kronor.

Styrelsen föreslår förslag A. Årsmötet bifaller styrelsens förslag med tillägget att det skall presenteras ett förslag på nästa årsmöte.

Avfallskvarnar inlämnad av Jennie Evaldsson.

Robert Lindroos föredrog motionen. Styrelsen föreslog två alternativ;

A – Förslaget ogillas

B – En undersökning av intresset inom föreningen görs vid nästkommande kvartalsbrev.

Styrelsen föreslår förslag A. Årsmötet bifaller styrelsens förslag.

Hantering av matavfall inlämnad av trädgårdsgruppen.

Robert Lindroos föredrog motionen. Styrelsen föreslår att man i väntan på att det nya sopsystemet installeras provar hur matavfallssortering fungerar i föreningen.

Två stycken kärll placeras i grovsoprummet för enkel hantering vid hämtning.

Styrelsen bad även om förtroende att avgöra om detta test slagit väl ut eller ej.

Årsmötet bifaller styrelsens förslag.

Solceller inlämnad av Jesper Ganteilus.

Tobbe Eek föredrog motionen. Styrelsen föreslår att förslaget ogillas då för kort tid har passerat sedan den tidigare utredningen av detta. Årsmötet bifaller styrelsens förslag.

Utplacering av sandlådor inlämnad av Camilla Monsine Ottosson.

Jonas Levin föredrog motionen. Styrelsen föreslår att förslaget ogillas. Årsmötet bifaller styrelsens förslag.

§ 18. **Övriga frågor**

Motioner – Till nästa årsmöte skall alla inkomna motioner skickas ut alternativt läggas ut på hemsidan så att alla medlemmar kan ta del utav dem.

Balkonger – Föreningen har fått avslag i sista instans på sin ansökan om att få sätta upp balkonger.

Städdag – Bokad till söndagen den 8/5.

§ 19. **Stämmans avslutande**

Ordförande tackar de närvarande för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Ordförande



Björn Reinius

Vid protokollet



Linda A.Orbe

Justeras:

Sanna Jansson



Sara Jeswani

