

Protokoll extra föreningsstämma 2023 i Bostadsrättsföreningen TELLUSBORGSHUS

måndagen den 6 november 2023, kl. 18.30

Stora källarsalen, Midsommargården, Telefonplan 3, Hägersten.

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Dennis Nkangi hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Johan Faxér till ordförande för stämman.

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordföranden väljer Jonna Dagliden Hunt till protokollförare.

5. Val av två justerare och rösträknare

Stämman väljer Christian Portin och Elisabet Andersson till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anser sig behörigen kallad.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs till 49 personer. Dokumentet kan begäras ut från kansliet.

8. Föredragning av bakgrund för fönsterrenovering

Sebastian Ailert, ledamot i styrelsen introducerar bakgrund till fönsterrenoveringen. Jens Berkler, av styrelsen anlitad projektledare, ger en fördjupad beskrivning av bakgrund till styrelsens proposition. Han berättar att en inventering av fastigheter gjordes med stickprov på 50 lägenheter. Renoveringen planeras till kommande 3-4 år. Under första etappen kommer fem hus på Valborgsmässövägen att prioriteras.

9. Proposition från styrelsen angående fönsterrenovering

Sebastian Ailert presenterar styrelsens förslag angående fönsterrenoveringen. Renoveringen planeras till kommande 3-4 år. Stadgarna säger att den del av fönster som syns utifrån är föreningens ansvar, resterande är medlemmens ansvar. För att fönstret tekniskt sett ska fungera väl behöver mellanpartiet renoveras.

Styrelsen föreslår att det ekonomiska ansvaret för att renovera mellanliggande delar, mellan inre och yttre bågen, läggs på föreningen, under den kommande fönsterrenoveringen, av samtliga fönster i föreningens hus. Efter att samtliga etapper av denna renovering har genomförts återgår ansvaret till medlemmarna i enlighet med hur det står i stadgarna.

En frågestund föregick beslutet.

Styrelsen föreslår stämman att besluta enligt förslaget.

48 medlemmar röstar för styrelsens förslag, en medlem reserverar sig mot styrelsens förslag.

Stämman beslutar att gå i enlighet med styrelsens beslut.

10. Stämmans avslutande

Johan Faxér förklarar mötet avslutat.


Sluttiden för stämman var 19:50.

Stämmans ordförande



Johan Faxér

Stämmans protokollförare



Jonna Dagliden Hunt

Justerare tillika rösträknare



Christian Portin



Elisabet Andersson