

# Valberedningens förslag 2024

Av Brf Tellusborgshus stadgar framgår att föreningen ska ha en valberedning. Valberedningen arbetar på uppdrag av stämman med att få fram ett förslag till styrelse inklusive suppleanter, lekmannarevisor och valberedning. Valberedningen föreslår även storlek på arvoden för förtroendevalda. Valberedningen är **fristående i förhållande till styrelsen**, men har givetvis tagit in synpunkter från förtroendevalda i arbetet.

-----

**Valberedningen vill rikta ett stort tack till styrelsen för allt arbete ni lagt under året.**

Som underlag för vårt arbete genomförde valberedningen individuella intervjuer med samtliga styrelseledamöter. Syftet med detta var att förstå hur arbetet under året fungerat, ta reda på vilka som står till förfogande för omval och undersöka om någon speciell kompetens/erfarenhet saknats i styrelsen.

Kontinuiteten är mycket viktig, därför är det en utmaning att majoriteten av ledamöterna lämnar styrelsen, flera efter bara ett år. En ordinarie revisor lämnar också efter ett år på posten. Arbetet med att finna nya personer att föreslå till styrelsen har varit svårt då intresset i föreningen varit mycket lågt. Sammanlagt har valberedningen fått in fem nomineringar innan nomineringstiden gick ut. **Det låga engagemanget i föreningen är ett problem som medlemmar och förtroendevalda måste ta på största allvar.**

Till styrelsen föreslås fem nya ledamöter. En ledamot som valdes in vid stämman 2023 är kvar i styrelsen. Enligt stadgarna väljs ledamöterna bara på ett år i taget, men valberedningen har framfört till de föreslagna personerna att det är önskvärt att vara med i styrelsen i åtminstone två år.

# Valberedningens förslag

## Styrelse

Isabelle Hepsever - ordinarie ledamot OMVAL

Vilma Kjellberg - ordinarie ledamot NYVAL

Mojca Visnjar - ordinarie ledamot NYVAL

Malin Hurtig - ordinarie ledamot NYVAL

Erik Ericsson - ordinarie ledamot NYVAL

Lili Gustafsson - ordinarie ledamot NYVAL

Johan Reimann - ordinarie ledamot NYVAL

Martina Hessel - suppleant NYVAL

Jaime García - suppleant NYVAL

## Internrevisorer

Filippa Sundén - ordinarie OMVAL

Christian Portin- suppleant OMVAL

## Auktoriserad revisor

Finnhammars Revisionsbyrå OMVAL

## Valberedning

Erik Fredlund OMVAL

Anna Wernemyr OMVAL

Mikael Nääs NYVAL (Har tidigare varit med i styrelsen)

# Presentation av nya förtroendevalda

## **Vilma Kjellberg**

Vilma Kjellberg, 28 år. Nyinflyttad från Uppsala sedan 3 månader sen. Jobbar som jurist, gillar teater och bastubad. Har inte suttit i en brf tidigare, men varit engagerad i föreningslivet. Ser fram emot att bidra till föreningen

## **Martina Hessel**

Jag är civilekonom och jobbar som managementkonsult i bank- och försäkringsbranschen. Jag flyttade in i vår Brf 2021. Mitt huvudsakliga fokus är att se på om vi kan hitta ett/flera alternativa sätt att finansiera föreningen framöver som inte innebär en mycket stor höjning av avgiften på ett bräde i år.

### **Mojca Visnjar**

Mojca har bott i föreningen i snart 11 år. "Jag tycker att det är viktigt för medlemmar att engagera sig i sin bostadsrättsförening. Själv är jag intresserad av olika underhållsprojekt för en trygg framtid av föreningen. Jag fyller snart 42 och är språklärare på en yrkesgymnasieskola där jag arbetar med elever på anpassade gymnasiet och elever som behöver extra stöd."

### **Malin Hurtig**

Malin har bott i föreningen i 8 år, arbetar som utredare på Socialförvaltningen och har ett särskilt intresse för grannsamverkan/att hjälpas åt, till exempel genom att skapa en odlingsgrupp eller samordna loppis bland grannarna.

### **Erik Ericsson**

Erik bor sedan 2014 på Valborgsmässövägen 17. "Till vardags arbetar jag som filmfotograf och gör dokumentärer, reklamfilm och TV. Jag har inga tidigare erfarenheter av BRF-styrelser, men om jag blir invald så hoppas jag såklart kunna dra mitt strå till stacken. Generellt så vore det roligt att fortsätta uppdatera föreningen och husen så att vi tillsammans känner att det är ett område vi är stolta över att bo i. Dessutom kanske jag kan bidra med lite visuellt, till hemsida med mera."

### **Lili Gustafsson - ordinarie ledamot NYVAL**

Lili Gustafsson, 32 år, tillbaka-flyttad i föreningen sen ett år. Arbetar idag som kundansvarig försäkringsmäklare, i mitt yrke har mycket av mitt fokus varit just BRF:er/fastighetsförsäkring och entreprenad så jag har mycket värdefull kunskap att bidra med (vad jag tror) till föreningen. Stor vana av upphandling generellt och suttit som suppleant i tidigare brf. Ser fram emot att lära känna fler grannar och stötta föreningen med det jag kan.

### **Johan Reimann - ordinarie ledamot NYVAL**

Jag jobbar vanligtvis på Nordnet bank som mjukvaruutvecklare men är idag pappaledig. Jag flyttade in på Trettondagsvägen 14 för snart två år sedan. Jag har tidigare studerat på LiU där jag engagerat mig i diverse föreningar och suttit med i styrelsen för programmet.

### **Jaime García - suppleant NYVAL**

Jag kommer från Spanien och har bott i Sverige i fyra och ett halvt år nu. Jag flyttade till Cedergrensvägen 47 i december 2021. Jag flyttade till Sverige för att arbeta på Northvolt, där jag fortfarande är anställd. Jag vill engagera mig i föreningen eftersom jag efter 2,5 år här vill bidra till det gemensamma. För mig personligen är det också intressant att delta i föreningen, som är en viktig del av det svenska samhället, och samtidigt lära mig nya saker. På grund av min tekniska bakgrund anser jag att jag kan bidra inom områden som energi, vatten eller uppvärmning. Uppgifter relaterade till renovering eller byggnadsunderhåll är också mycket intressanta för mig.

Vi föreslår även följande:

Förslag till arvoden

- Valberedningen föreslår att arvodet för styrelsen ska vara oförändrat. Arvodet uppgår idag till **320 000 kr**.
- Valberedningen föreslår att arvodet för revisorerna ska förbli oförändrat. Arvodet uppgår idag till **12 000 kr**.
- Valberedningen föreslår att arvodet för valberedningen ska förbli oförändrat. Arvodet uppgår idag till **12 000 kr**.

Med vänliga hälsningar,  
Hanna, Erik och Anna i valberedningen