

Brf Tellusborgshus

Protokoll extrastämma 2024-12-16, lokal Trettondagsvägen 6-8, Hägersten.

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Lili Gustafsson hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Lili Gustafsson till ordförande för stämman.

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordföranden väljer Mojca Visnjar till protokollförare.

5. Val av två justerare och rösträknare

Stämman väljer Mikael Nääs & Vilma Kjellberg till justerare.

Stämman väljer Malin Hurtig till rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anser sig behörigen kallad.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs till 21 personer.

8. Proposition från styrelsen angående ändringar av stadgar

Isabelle Hepsever presenterar styrelsens förslag enligt Bilaga 1.

Diskussion:

- Generellt positiv återkoppling på förslaget. Oro yttrades kring att nyinflyttade medlemmar läser stadgarna när de köper lägenheten och letar inte efter information på hemsidan i samma utsträckning. Detta fick motstånd från flera medlemmar i föreningen.

• Praktiska frågor:

- Hur ska medlemmar hitta relevant information? Kan styrelsen underlätta för medlemmar?

• Förslag från medlemmar:

- Tydliga rubriker i stadgarna kan göra det enklare att navigera.
- Informationsblad kan förtydliga lagar för medlemmarna.

• Risker:

- Procentbelopp på avgifter inskrivna i stadgar kan bli problematiska om förvaltaren ändrar dessa.

Beslut: Stämman beslutar att anta de föreslagna ändringarna av föreningens stadgar enligt propositionen.

Ändringarna ska fastställas vid nästkommande ordinarie föreningsstämma och träder därmed i kraft efter att andra beslutet registrerats hos Bolagsverket.

Totalt deltog 21 röstberättigade medlemmar i stämman. Beslutet fattades med 16 röster för, 5 röster emot, vilket motsvarar en kvalificerad majoritet i enlighet med 9 kap. 23 § bostadsrättslagen.

9. Fyllnadsval av styrelseledamöter

Valberedningen beskriver sitt arbetssätt och presenterar sitt förslag, samt förtydligar att deras arbete sker oberoende från styrelsen.

Stämman beslutar om ordinarie styrelse för BRF-Tellusborgshus i enlighet med valberedningens förslag, 20 röster för, 1 icke-röst.

- Larsson Mikael – ordinarie ledamot
- Fülle Anton – ordinarie ledamot

10. Stämmans avslutande

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar stämman som avslutad.

Stämmans ordförande

Lili Gustafsson

Stämmans protokollförare

Mojca Visnjar

Justerare

Mikael Nääs

Vilma Kjellberg

Rösträknare

Malin Hurtig

Bilaga 1

Proposition från styrelsen angående ändringar av stadgar

Bilaga 2

Röstlängd